**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ**

Город Набережные Челны Республики Татарстан, двадцать первое ноября две тысячи двенадцатого года

**Мы, гр. Саматова Альфира Равиловна,** 21 августа 1956 года рождения, пол женский, место рождения: д. Тыннамасово Актанышского района Татарской АССР, паспорт 92 03 735820, выдан Автозаводским ОВД гор. Набережные Челны Республики Татарстан 15 августа 2002 года, код подразделения 162-008, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, бр. Шишкинский, дом 10, квартира 54, именуемая в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**» с одной стороны и **гр. Хайрутдинова Алсу Шамиловна,** 21 ноября 1981 года рождения, пол женский, место рождения: гор. Набережные Челны Республики Татарстан, паспорт 92 10 022127, выдан отделением в Центральном р-не ОУФМС России по Республике Татарстан в гор. Набережные Челны 03 марта 2011 года, код подразделения 160-014, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, проспект Чулман, дом 43/23, квартира 61, именуемая в дальнейшем **«ОДАРЯЕМАЯ»** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ДАРИТЕЛЬ** безвозмездно передает в собственность **ОДАРЯЕМОЙ** принадлежащую ей по праву собственности КВАРТИРУ, состоящую из двух комнат общей площадью 50,6 (пятьдесят целых шесть десятых) кв. м, в том числе жилой 23,3 (двадцать три целых три десятых) кв.м, находящуюся по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, просп. Х. Туфана, дом 30, квартира 71, (43/03). КВАРТИРА расположена на девятом этаже девятиэтажного панельного дома, кадастровый номер 16:52:05 03 03:0003:0012:0001

**2.** Указанная КВАРТИРА принадлежит **ДАРИТЕЛЮ** на основании договора купли-продажи от 24 июля 2012 года зарегистрированного в УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ 13.08.2012 года за номером 16-16-32/099/2012-289, о чем выдано Свидетельство государственной регистрации права от 17.08.2012 года на бланке серии 16-АМ 278349.

**3.** **ОДАРЯЕМАЯ** в дар от **ДАРИТЕЛЯ** указанную КВАРТИРУ принимает.

**4. ДАРИТЕЛЬ** гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная КВАРТИРА никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременена.

**5. ОДАРЯЕМАЯ** приобретает право собственности на указанную КВАРТИРУ после регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

**6. ОДАРЯЕМАЯ** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию указанной КВАРТИРЫ в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

**7.** Расходы по регистрации настоящего договора оплачивает **ОДАРЯЕМАЯ.**

**8.** Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

**9.** Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых храниться в Набережночелнинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РТ, по одному экземпляру выдается сторонам.

*Даритель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Одаряемая\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*